

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**в г. Кинель Самарской области**

**1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний** 1 ноября 2022 г.

**2. Наименование проекта постановления администрации городского округа Кинель Самарской области, рассмотренного на публичных слушаниях:** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «индивидуального жилого дома» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:03:0101021:751, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Фабричная, земельный участок № 33 Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3,0 м. до 0,5 метра со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная, кадастровый номер 63:03:0101021:752 и до 1,0 метра со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная, д. 35А, кадастровый номер 63:03:0101021:533» - (далее - проект Постановления)

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка и акт экспертного исследования ООО «Центр противопожарной безопасности» № 5322 от 5 сентября 2022 г.

**Основание проведения публичных слушаний** - постановление Главы городского округа Кинель Самарской области от 29 сентября 2022 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», опубликованное в газете «Кинельская жизнь» от 5 октября 2022г. № 34 (13040).

Проект Постановления и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области (кинельгород.рф) в блоке «Градостроительство» и на портале «Платформа обратной связи» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

**Дата проведения собрания публичных слушаний** – 20 октября 2022 г.

**3. Реквизиты протокола публичных слушаний**, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – № б/н от 1 ноября 2022 г.

**4. В публичных слушаниях приняли участие** 4 человека.

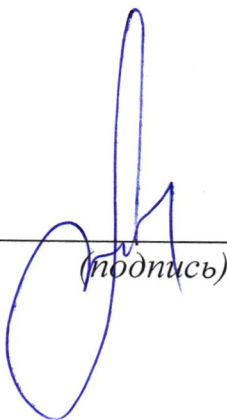
**5. Предложения и замечания:** 1 замечание и 2 предложения.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженные участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
<b>Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</b>			
1	<p>Отрицательное мнение. Не согласие в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка кадастровым номером 63:03:0101021:751, по причине возможности схода снега, воды и льда на проход смежного земельного участка.</p> <p>Положительное мнение. В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка кадастровым номером 63:03:0101021:751 по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная, д. 33.</p>	<p>Рекомендовать при принятии решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства учитывать поступившие в ходе публичных слушаний предложения, замечания и мнения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Скат крыши проектируемого жилого здания предусмотреть на земельный участок с кадастровым номером 63:03:0101021:751;</li> <li>2. Предусмотреть снегозадержатели на кровле проектируемого жилого здания со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 63:03:0101021:752 и 63:03:0101021:533;</li> <li>3. При строительстве, планируемое жилое здание глухой стеной без окон и дверей должно быть обращено к земельным участкам с кадастровыми номерами 63:03:0101021:752</li> </ol>	<p>Признать состоявшимися публичные слушания по проекту Постановления</p>

		и 63:03:0101021:533. Данные стены должны быть не горючими и выполнены как противопожарная преграда 1 типа. Жилое здание не менее 2 степени огнестойкости. Кровля должна быть не горючая. Стены над кровлей должны подниматься не менее чем на 30 см. Расстояния от забора соседних участков не менее одного метра. Глубина расположения жилого здания не должна превышать расстояние до жилого дома на участке с кадастровым номером 63:03:0101021:752, 6 метров.	
<b>Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний</b>			
1	Не поступали	-	-

Заместитель председателя  
 Комиссии по подготовке проекта  
 Правил землепользования и застройки  
 городского округа Кинель  
 Самарской области



(подпись)

С.Г. Федюкин